

SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
Ilica 109, Zagreb
OIB: 54566680973

Zastupano po stečajnom upravitelju
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
mob. 0913372803, email:ibrebrić@gmail.com

Zagreb, 5.11.2021.

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84, Zagreb

Na posl.br: OVR-2070/2019

I. Ovrhovoditelj: Stjepan Lisak iz Ivanje Reke, Ivana Šarića 5., zastupan po punomoćniku Timonu Sakomanu, odvjetniku iz Zagreba i II. Ivan Lisak zastupani po punomoćniku Timonu Sakomanu odvjetniku iz Zagreba

II. Ovrhovoditelj: Ivan Lisak, Godnja Stubica, Šagudovec 68, zastupan po punomoćniku Timonu Sakomanu, odvjetniku iz Zagreba

Ovršenik: SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju; Ilica 109, 10000 Zagreb, OIB: 54566680973, zakonski zastupnik: stečajni upravitelj Ivana Brebrić, iz Zagreba, Palinovečka 19P, OIB: 01354117686

PODNEŠAK OVRŠENIKA – zahtjev za troškove

Predmet: Obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl. 254 Stečajnog zakona

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 48.St-5301/16 od 15. studenog 2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SG GRADITELJSTVO d.o.o., Zagreb, Ilica 109, OIB: 54566680973, istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika.

Ovim podneskom stečajni upravitelj ovršenika dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2070/2019 od 5. listopada 2021. godine, dosuđuje se založnom vjerovniku - kupcu Projekt Duh d.o.o., Strossmayerov Trg 8, Zagreb, OIB:87887938674, nekretnina ovršenika i to:

- 2. etaža tj. 17.969/100 nekretnine upisane u AI (jedan) - z.k.č.br. 8585/56 k.o. Grad Zagreb - Kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, površine 182,1 čhv ili 655 m², upisano u z.k.ul. 24936 k.o. Grad Zagreb, poduložak br. 2, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo četverosobnog stana u suterenu II (kota-7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom

nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm, za iznos od 1.700.000,00 kn.

Oslobađa se založni vjerovnik- kupac od plaćanja kupovnine, osim za iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (članak 106.OZ).

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju stečajnu masu čine nekretnine čija je vrijednost prikazana u tablici.

Stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka:

R.b.	opis nekretnine	iznos (kn)	učešće u st. masi
1.	Unovčeno – nekretnina: nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/3 oranica brijeg u Dubravi, 384 čhv	394.531,63	16,29%
2.	Neunovčeno – nekretnina: nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv	326.750,43	13,49%
3.	Unovčeno – nekretnina: nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56, kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m2, 2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm	1.700.000,00	70,21%
	UKUPNO:	2.421.282,06	100,00%

U ovom ovršnom postupku prodana je nekretnina navedena u tablici pod rednim brojem 3. za ukupan iznos od 1.700.000,00 kn.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi. Osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju iznosi 2.421.282,06 kn.

vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00 kn
od 1.000.000,01 do 5.000.000,01	7,00%	1.421.282,06	99.489,74 kn
Ukupno unovčena stečajna masa		2.421.282,06	
Nagrada stečajnom upravitelju			199.489,74 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)			14.961,73 kn
Ukupno trošak nagrade (bruto 2)			214.451,48 kn

Obračun troškova za nekretninu koja je predmet prodaje u ovom ovršnom postupku navedena pod rednim brojem 3. i koja čini sukladno prikazanoj tablici učešće od 70,21 % u ukupnoj stečajnoj masi, za kupca Projekt Duh d.o.o., Strossmayerov Trg 8, Zagreb, OIB:87887938674 u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona:

nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56 kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m ² , 2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm		unovčeno	1.700.000,00
1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini prema čl. 254. st.3 Stečajnog zakona sastoje se od:	iznos	učeće u troškovima u odnosu na ukupnu stečajnu masu
			100,00%
1.1.	Troškovi procjene nekretnine.	3.000,00	3.000,00
1.2.	Pristojba predujam za izlazak sudskog ovršitelja	130,50	130,50
1.3.	Režijski troškovi za nekretninu (Komunalna naknada, naknada za uređenje voda, pričuva, voda, prema mjesečnim računima Zagrebačkog holdinga i knjigovodstvenim karticama)	49.733,75	49.733,75
		iznos	učeće u troškovima u odnosu na ukupnu stečajnu masu
			70,21%
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava u alikvotnom dijelu		
3.1.	Naknada banke (do 5.10.2021.)	1.925,10	1.351,63
3.2.	Knjigovodstvene usluge prema ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga i mjesečnim računima 1.000,00 kn mjesečno plus troškovi javne objave financijskih izvješća do 5.10.2021.	46.400,00	32.577,78
3.3.	Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, žig, telefon, uredski materijal.)	2.301,67	1.616,02
3.4.	Sudske pristojbe.	375,00	263,29
3.5.	Odvjetničke usluge.	12.000,00	8.425,29
3.6.	Naknada banke do zatvaranja stečajnog postupka i troškovi zatvaranja računa.	1.500,00	1.053,16
3.7.	Arhiviranje stečajne dokumentacije.	5.000,00	3.510,54
Ukupan trošak isplate nagrade stečajnom upravitelju:			
4.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 94 Stečajnog zakona, te čl.5. i čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima Vlade Republike Hrvatske (NN105/15).	199.489,74	140.063,22
4.1.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%)	14.961,73	10.504,74
5.	Porezno opterećenje stečajne mase za predmetnu nekretninu. (Kupac plaća porez na promet nekretnina).	0,00	0,00

	Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (1+2+3+4+5)		252.230,62

Slijedom naprijed navedenog trošak sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona sveukupno iznosi 252.230,62 kn, koji se namiruje iz kupovine.

Ivana Brebrić
Stečajni upravitelj